

**OV byt 3+kk, 2 lodžie, byt po gen. rekonstrukci,
dům po revitalizaci, 8.NP/8, 74 m²**

Slovácká, 69002, Břeclav

4 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný byt ve vlastnictví o velikosti 3+kk, který se nachází v centru Břeclavi, na ul. Slovácká, v 8.NP/8 panelového domu. Celková plocha je 74,20 m². Byt prošel generální rekonstrukcí, kdy byla kompletně změněna i jeho dispozice (původně byl 4+1). V bytě je nové vše – kuchyňská linka vč. spotřebičů, velká prosvětlená koupelna s oknem, samostatné WC, otevřená kuchyně s obývacím pokojem, zděné jádro, rozvody elektřiny, vody a odpadů, plastová okna, podlahy a mnoho dalšího. V bytě je celkem 6 vestavěných šatních skříní, v koupelně je pračka se sušičkou, v obývacím pokoji vinotéka, v kuchyni jsou venkovní okenní rolety s elektr. pohonem, lodžie jsou průchozí, v bytě jsou 2 klimatizace. Byt se prodává i s nábytkem a vybavením. Bytový dům je po revitalizaci – zateplení, omítky, okna spol. prostor, rozvody IS, střecha, vchodové dveře, výtah. Příslušenstvím bytu je komora na chodbě v mezipatře. V přízemí domu jsou společné prostory. Z bytu je pěkný výhled na město a nejbližší okolí. V Břeclavi není mnoho takto krásně zrekonstruovaných bytů. Třída energetické náročnosti C.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:** megaron@megaronreality.cz