

Prodej bytu 3+kk se dvěma garážemi | Žižkov

U staré cihelny, 13000, Praha 3, Praha



10 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jihozápadně orientovaný byt 3+kk v komorním domě od společnosti YIT (pouze 25 bytů), který byl dokončen v roce 2013. Jeho velkou předností je dvojice garážových stání, komora, balkon, výborný stav a skvělá dopravní dostupnost (7 min na metro Želivského).

Byt je vybaven žaluziemi, které se starají o tepelný komfort v letních měsících. Díky balkonu je však místo pro umístění případné jednotky klimatizace. Jednotka je ve velmi zachovalém stavu a bez nutných investic. Obývací pokoj s balkonem (28 m²) těží z velké prosklené plochy (3/4 čelní stěny bytu). Nadčasově pojatá kvalitní kuchyně s barovým pultem je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči (s přípravou na vinotéku). Menší ložnice o velikosti 11 m² se nachází proti koupelně (se sprchovým koutem, nadstandardní provedení - pod omítkové baterie, velkoformátová dlažba), ve

které nestráší pračka. Ta je totiž umístěna u větší ložnice (18 m²), která má po ruce šikovou šatnu s vestavěným nábytkem. Toaleta je oddělená při vstupu do bytu, na chodbě je prostor pro vestavěné skříně.

Velkým benefitem jsou dvě stání - jedno zastřešené přímo pod domem v úrovni terénu, druhé o podlaží níže v garáži. Byt má k dispozici také komoru (sklep, 2 m²) přímo na podlaží. Projekt se nachází v rozvojové lokalitě nedaleko Tulipů Třebešín, pouze 7 minut od metra Želivského (vč. cesty na zastávku) nedaleko parku Židovské pece. Pokud vás nabídka zajímá více detailů (širší popis, prohlášení vlastníka, poplatky), rád vám pošlu odkaz na samostatný web nabídky.