

Prodej bytu 3+kk se dvěma garážemi | Žižkov

U staré cihelny, 13000, Praha 3, Praha

10 850 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jihozápadně orientovaný byt 3+kk v komorním domě od společnosti YIT (pouze 25 bytů), který byl dokončen v roce 2013. Jeho velkou předností je dvojice garážových stání, komora, balkon, výborný stav a skvělá dopravní dostupnost (7 min na metro Želivského).

Byt je vybaven žaluziemi, které se starají o tepelný komfort v letních měsících. Díky balkonu je však místo pro umístění případné jednotky klimatizace. Jednotka je ve velmi zachovalém stavu a bez nutných investic. Obývací pokoj s balkonem (28 m²) těží z velké prosklené plochy (3/4 čelní stěny bytu). Nadčasově pojatá kvalitní kuchyně s barovým pultem je vybavena všemi nezbytnými spotřebiči (s přípravou na vinotéku). Menší ložnice o velikosti 11 m² se nachází proti koupelně (se sprchovým koutem, nadstandardní provedení - pod omítkové baterie, velkoformátová dlažba), ve které nestráší pračka. Ta je totiž umístěna u větší ložnice (18 m²), která má po ruce šikovnou šatnu s vestavěným nábytkem. Toaleta je oddělená při vstupu do bytu, na chodbě je prostor pro vestavěné skříňe.

Velkým benefitem jsou dvě stání - jedno zastřešené přímo pod domem v úrovni terénu, druhé o podlaží níže v garáži. Byt má k dispozici také komoru (sklep, 2 m²) přímo na podlaží. Projekt se nachází v rozvojové lokalitě nedaleko Tulipy Třebešín, pouze 7 minut od metra Želivského (vč. cesty na zastávku) nedaleko parku Židovské pece. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů (širší popis, prohlášení vlastníka, poplatky), rád vám pošlu odkaz na samostatný web nabídky.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz