

Pronájem skladu/výrobních prostor 10.000 m², Kladno

Dubská, 27203, Kladno

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10000 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha Západ - Kladno. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem výrobních nebo skladových prostor o velikosti až 32855 m², umístěných v nově vznikajícím areálu nedaleko dálnice D6 a D7.

- budova k výstavbě, k dispozici do 24 měsíců od podpisu smlouvy,
- moderní, úsporné prostory s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,5 m, denní světlo,
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha, sprinklery,
- možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a soc. zázemí na míru,
- zastávka MHD přímo u areálu, vlak. nádraží nedaleko,
- v areálu k dispozici až 55629 m², informujte se,
- fotografie jsou pouze ilustrativní.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.