

Prodej pozemku se stavbou k demolici a projektem v obci Srch části Hrádek

Srch



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Celková plocha:	1 428 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku se samostatným vesnickým stavením na velice vyhledávaném místě v obci Srch a části obce Hrádek. Obec se nachází severně 6 km od Pardubic.

Jedná se o investiční příležitost s možností výstavby dvojdomu a nebo dle přiložené studie dům se zázemím pro podnikání, která bude novému zájemci předložena.

Samostatný dům není určen k rekonstrukci vzhledem ke špatnému technickému stavu je určen k demolici. Na demolici je vypracovaný projekt a kompletní dokumentace byla předložena stavebnímu úřadu, který vydal demoliční výměr.

Dům je napojen na inženýrské sítě: obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/380V, plyn se nachází na hranici pozemku, voda - studniční.

V blízkém okolí se nachází mnoho vodních ploch ke koupání či rybaření, golfové hřiště, blízko do Pardubic, Lázní Bohdaneč. Do Srchu, kde je obecní úřad 3 km. Globus 4 min. autem. Napojení na dálniční přivaděč cca 12 km.

Nemovitost je bez právních vad, okamžitě k prodeji.

Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch činí 1428 m² a podíl $\frac{1}{4}$ na příjezdové cestě o výměře 281 m². V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.