

Prodej rodinného domu, 220 m², Praha, ul. Kobyliská

Kobyliská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



18 990 000 Kč

za nemovitost

Dohoda možná.



Vyřizuje

Dvořák Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	220 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v oblíbené části Dolní Chabry. Objekt se skládá ze tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží, celkem nabízí 9 místností a je postaven z cihly, díky čemuž vyniká svou pevností a dlouhodobou udržitelností. V suterénu se nachází praktický 3kk byt o velikosti 50 m² s vlastním vchodem, ideální na pronájem. První podlaží má další 3kk byt stejných rozměrů s půvabným interiérem. Vrchol tvoří moderně zrekonstruovaný mezonet 3kk o velikosti 70 m² s přístupem na balkon, poskytující nádherný výhled. Nemovitost je obklopena pečlivě udržovanou zahradou a doplněna garáží s terasou. Zvláštní pozornost si zaslouží nízké provozní náklady díky kvalitnímu zateplení. Poloha v klidné části středočeských Dolních Chabry zaručuje idylické bydlení s rychlým připojením k centru Prahy. Užitná plocha domu je 220 m² a stojí na pozemku o velikosti 328 m². Stav domu je velmi dobrý.