



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: **24-02-005**

Byt v OV 3+1 s komorou, šatnou, balkonem a sklepem

Letovice



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemeczek@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tak tohle si přejete - ve své tříplusjedna mít schovaný pokoj navíc!

Tento byt o dispozici 3+1 má totiž, kromě prostorné šatny a balkonu, i velikou komoru! A nejen tak ledajakou komoru, ale prostor 1,9x3,7m. A těchto 7m² za kuchyní dává tomuto bytu přidanou hodnotu a úžasnou variabilitu! Tuto komoru můžete využít jako čtvrtý pokoj, jako pracovnu, prádelnu (je tu přívod vody). Nebo využít tohoto prostoru při přestavbě původního jádra, posunout dispozice koupelny a kuchyně a otevřít prostor do 4kk? Co vy na to? Celkem tu je 78m² k bydlení ve čtvrtém (tedy nejvyšším) patře cihlového domu, k tomu balkon, sklep a společná kolárna. V pokojích jsou na podlaze původní parkety, které ale byly celou dobu překryty kobercem, takže jsou ve výborném stavu. Jádro je tu také původní. Je obložené novými kachličkami a průběžně udržované. Takže sice pořád

dobře funkční, ale aspoň vám ho nebude líto, až jej budete přestavovat dle svých představ.

Jen kousek od domu je mateřská i základní škola, doktoři, nemocnice, obchody, drogerie.... do parku to máte procházkou 10 minut a když už tam budete, dejte si dobrý zákusek v zámecké kavárně.

Pozn.: cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek +DPH