



Prodej - Byty

číslo zakázky: 8257037

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Pod vilami, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kaufman

Tel.: 723 835 390

GSM: 603436848

E-mail:

petrkaufman@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk, 70 m² v osobním vlastnictví, v 1. NP zrekonstruovaného domu v ulici Pod Vilami, Praha 4. K bytu náleží parkovací stání ve dvoře a malá zahrádka. Byt je velmi dobře udržovaný a prošel kompletní rekonstrukcí jejíž součástí byla i výměna všech rozvodů (elektrina, voda, odpad), výměna podlahových krytin a renovace parket, rekonstrukce koupelny a vybudování druhé koupelny se sprchovým boxem, která přiléhá k jedné z ložnic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice (jedna s vlastní koupelnou), koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň s chodbou. Všechny místnosti jsou neprůchozí. K bytu náleží sklepní kóje 4 m². Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi.

Dům, ve kterém se byt nachází prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny výtahu, výměny oken, opravy chodby a vstupu do domu a rekonstrukce fasády.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní infrastruktura, v přímém sousedství se nachází

scio škola a humanitární gymnázium, nedaleký park Jezerka nabízí možnost sportovního vyžití a několik dětských hřišť.