

Prodej rodinného domu 5+1, Jirny, okr.Praha - východ**10 490 000 Kč**
za nemovitost

Fričova, Jirny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům z roku 2006 v klidné lokalitě obce Jirny, Praha východ - v obci plná občanská vybavenost a výborné napojení na Prahu (Černý Most) - součástí PID. Cihlový dvoupodlažní dům + obytná půda je napojen na vodu, elektřinu, kanalizaci a plyn, pozemek o celkové velikosti 366 m² (z toho zastavěno 113 m²). Výborně dispozičně řešený rodinný dům nabízí více možností řešení a využití i s variantou vícegeneračního bydlení. V přízemí velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a technické zázemí + samostatně přístupná ložnice vybudovaná z původní garáže, vše napojeno na letní terasu a zahradu. V patře dvě ložnice se sociálním zázemím + hala, kde byl původně další pokoj, který je možno jednoduchou příčkou opět vytvořit. Na půdě možnost vybudování dalších prostor, včetně napojení na vodu a odpady. Aktuálně využívána dvě podlaží jako 4+1 se dvěma koupelnami a toaletami, půda zateplena a připravena k vestavbě dalších prostor / 5+1/ dle potřeb nových majitelů. Vytápění domu a ohřev vody řešeno plynovým kotlem se zásobníkem. Na vlastním pozemku parkovací stání pro dvě auta a možnost parkování v ulici před domem. Rodinné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně s veškerými službami v místě (škola, školka, pošta, zdravotní středisko atp.) a výborným napojením na Prahu. Možnost okamžitého bydlení s postupnou realizací úprav dle vlastních představ.



Vyřizuje

Roman Šenigla**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293491**E-mail:** roman.senigla@re-max.cz