

Prodej komerční Výroba, 4 381 m² Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Nová Bystřice, Hradecká 397, 37833

Hradecká, 37833, Nová Bystřice



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	12306 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji multifunkční průmyslový objekt ve skvělém stavu v Nové Bystřici na Jindřichohradecku. Město Nová Bystřice leží v blízkosti hranic s Rakouskem a i proto je strategickým místem pro umístění podnikání s mezinárodním přesahem. Areál je vhodný jak pro výrobu, tak skladování, administrativu,...a jeho možnost variabilního rozdělování umožňuje případně symbiózu několika oddělených podnikatelských subjektů. Areál leží u silnice II. třídy č. 128 a vjezd do areálu je dimenzovaný i na ty největší kamiony. Objekt je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. 230V, 380V). Celý objekt o výměře 12.306m² je oplocený a pod kamerovým střežením. Celková využitelná VNITŘNÍ podlahová plocha je 4381m² + venkovní plocha cca 1500m² (parkování, odstavení,...). Objekt je po technické stránce ve výborném stavu, udržovaný, čistý. Areál je dělitelný na jednotlivé objekty dle přiložených schémat. Každý objekt může mít k dispozici vlastní sociální zařízení, administrativní zázemí,... Měření spotřeby médií jednotlivých objektů je možné. V současné době je areál pronajat cca ze 70% a zbylou plochu je možné případně dále pronajmout. Cenová úroveň pronájmu je cca 4,5 EUR + DPH/m². Vzdálenosti: Jindřichův Hradec - 16km, hraniční přechod do Rakouska 3km, Dačice 30km. Prodáván je soubor nemovitostí, NE obchodní podíl společnosti. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104179.