

Prodej Památka/jiné, 1 328 m² Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Nová Bystřice, Švermova 274, 37833

Švermova, 37833, Nová Bystřice



26 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	521 m ²
Užitná plocha:	1328 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prvorepublikový objekt Hotelu z 19. století s unikátní architekturou v srdci České Kanady, ve městě Nová Bystřice. Lokalita je turisticky velmi populární, především pro cyklisty,...ale na své si přijdou i golfisté. V Nové Bystřici se nachází mistrovský golfový resort Monachus a díky této kombinaci směřuje tento region k významnému rozvoji. Hotel nabízí celkem 43 lůžek v 17ti pokojích plus restauraci o kapacitě 60 osob plus venkovní terasa. (Restaurace má 2 samostatné salóanky a dětský koutek). Provozovateli může sloužit navíc samostatný byt 3+1. Díky rozmanitosti hotelových prostor je možné pořádat oslavy, svatby, workshopy a jiné akce kongresového typu. Hotel má wellness prostory se saunou a vířivkou a na rozlehlém pozemku hotelu se nachází tenisový kurt, dětské hřiště a další příjemná zákoutí pro relaxaci. Nová Bystřice leží 3km od hranic s Rakouskem a je tedy samozřejmě cílit na zahraniční klientelu. Hotel je prodáván vč. veškerého vybavení „na klíč“ a je možné začít ihned provozovat. Objekt je po dekády provozován jako hotel, ale nabízí se případná možnost rekonstrukce na jiný druh podnikání, např. domov pro seniory apod. Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotly s akumulací nádrží. Zastavěná plocha hotelu je 521m² a celková plocha je 4557m². Hotel je v dobrém technickém stavu, pouze s potřebou malých kosmetických úprav. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně velmi rádi zprostředkujeme prohlídku tohoto unikátního objektu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104274.