

## Prodej Památka/jiné, 1 328 m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Nová Bystřice, Švermova 274, 37833

**26 500 000 Kč**  
za nemovitost

Švermova, 37833, Nová Bystřice

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 5                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 521 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 1328 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prvorepublikový objekt Hotelu z 19. století s unikátní architekturou v srdci České Kanady, ve městě Nová Bystřice. Lokalita je turisticky velmi populární, především pro cyklisty,...ale na své si přijdou i golfisté. V Nové Bystřici se nachází mistrovský golfový resort Monachus a díky této kombinaci směřuje tento region k významnému rozvoji. Hotel nabízí celkem 43 lůžek v 17ti pokojích plus restauraci o kapacitě 60 osob plus venkovní terasa. (Restaurace má 2 samostatné salóanky a dětský koutek). Provozovateli může sloužit navíc samostatný byt 3+1. Díky rozmanitosti hotelových prostor je možné pořádat oslavy, svatby, workshopy a jiné akce kongresového typu. Hotel má wellnes prostory se saunou a vířivkou a na rozlehlém pozemku hotelu se nachází tenisový kurt, dětské hřiště a další příjemná zákoutí pro relaxaci. Nová Bystřice leží 3km od hranic s Rakouskem a je tedy samozřejmě cílit na zahraniční klientelu. Hotel je prodáván vč. veškerého vybavení „na klíč“ a je možné začít ihned provozovat. Objekt je po dekády provozován jako hotel, ale nabízí se případná možnost rekonstrukce na jiný druh podnikání, např. domov pro seniory apod. Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotly s akumulací nádrží. Zastavěná plocha hotelu je 521m<sup>2</sup> a celková plocha je 4557m<sup>2</sup>. Hotel je v dobrém technickém stavu, pouze s potřebou malých kosmetických úprav. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně velmi rádi zprostředkujeme prohlídku tohoto unikátního objektu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104274.



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)