

Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžiemi, 75 m2, OV, Praha 6 - Liboc

Nová Šárka, Praha 6, Praha



9 600 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Zuzana Kovanicová

Tel.: 602 159 785

GSM: 602 159 785

E-mail:

kovanicova.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+kk o ploše 75 m2 a se dvěma lodžiemi v cihlovém bytovém domě obklopeném zelení. Celková plocha lodží je 14,5 m2.

Byt v 3. podlaží tvoří obývací pokoj s lodžii a kuchyňským koutem, dva oddělené pokoje s vchody na lodžii, předsíní s vestavěnými skříněmi, koupelna s rohovou vanou, dvěma umývadly a samostatné WC s umývadlem. Koupelna využívá hezkého efektu přirozeného osvětlení. Předsíní je od obývacího pokoje oddělena posuvnými dveřmi ze silného matného skla, takže i předsíní tak má denní osvětlení. Kuchyňský kout je vybaven linkou se sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou a myčkou. Součástí vybavení bytu je množství vestavených skříní se zrcadlovými dveřmi, které nejen že místnosti prosvětlují, ale i opticky rozšiřují. Byt je v posledním patře domu a

využívá sedlové střechy, ve které jsou v části střešní okna, druhá část střešní špičky je využita jako skromný pracovní kout či nouzové spaní (navíc vedeno jako komora o ploše 13 m²) pro případnou návštěvu. Hezkým prvkem bytu jsou částečně přiznané trámy střešní konstrukce.

Vytápění a ohřev vody je řešeno etážovým topením s plynovým kotlem umístěným v jedné z vestavěných skříní v koupelně. V budově je místnost pro kočárky.

Byt je vhodný pro 2 osoby s 1 dítětem.

Dům je umístěn v nižší městské zástavbě v oblasti zvané „Dědina“. U domu je ve vnitrobloku park s udržovanou zelení a dětské hřiště s posezením. Naproti přes Evropskou ulici, která spojuje centrum Prahy s letištěm, je přírodní rezervace Divoká Šárka s koupalištěm Džbán. Dopravní spojení s centrem či letištěm zajišťují autobusy s krátkými intervaly, zastávka je 3 minuty chůze od domu. Pro spojení s centrem lze využít i nově prodlouženou tramvajovou linku vzdálenou do 5ti minut.

PENB se připravuje, prozatím uvádíme třídu G.