

Prodej garáže (prostoru pro podnikání), 26 m2, Litomyšl

T. G. Masaryka, 57001, Litomyšl



1 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skvělé nemovitosti vhodné pro obchodní prostor, služby, bydlení, nebo parkování, umístěné na viditelném místě, v centru města Litomyšl, přímo naproti autobusovému nádraží a místním obchodům, v ulici T. G. Masaryka. Jedná se o ideální polovinu dvougaráže (prostoru) a stavebního pozemku. Nabízená polovina prostoru je ve výlučném užívání a má výměru 25,93 m2, celkový pozemek má výměru 162 m2, celková zastavěná plocha má výměru 63 m2.

Možnosti dle územního plánu jsou následující:

1. nebytová funkce (prodejna, stravovací zařízení)

2. individuální bydlení, pozemek 162m2,

-zastavěnost 60% tzn. zastavěná plocha 97,2 m2, zeleň 40%. Podmínka retenční nádrž na pozemku k zabránění přehlcení kanalizace srážkovou vodou. Výška max. 10,5m.

V případě dohody se spoluvlastníkem a úřady a architektem, je možná postavit další podlaží. Případně lze prostor využívat ke krytému parkování + další parkování před vjezdem do prostoru, nebo možné další rozšíření parkovacích míst. Vjezdová vrata jsou nová s el. pohonem. Okamžitě k dispozici.