

Prodej prostoru pro podnikání, 26 m², Litomyšl

T. G. Masaryka, 57001, Litomyšl

1 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skvělé nemovitosti vhodné pro obchodní prostor, služby, bydlení, nebo parkování, umístěné na viditelném místě, v centru města Litomyšl, přímo naproti autobusovému nádraží a místním obchodům, v ulici T. G. Masaryka. Jedná se o ideální polovinu dvougaráže (prostoru) a stavebního pozemku. Nabízená polovina prostoru je ve výlučném užívání a má výměru 25,93 m², celkový pozemek má výměru 162 m², celková zastavěná plocha má výměru 63 m².

Možnosti dle územního plánu jsou následující:

1. nebytová funkce (prodejna, stravovací zařízení)

2. individuální bydlení, pozemek 162m²,

-zastavěnost 60% tzn. zastavěná plocha 97,2 m², zeleň 40%. Podmínka retenční nádrž na pozemku k zabránění přehlcení kanalizace srážkovou vodou. Výška max. 10,5m.

V případě dohody se spoluvlastníkem a úřady a architektem, je možná postavit další podlaží. Případně lze prostor využívat ke krytému parkování + další parkování před vjezdem do prostoru, nebo možné další rozšíření parkovacích míst. Vjezdová vrata jsou nová s el. pohonem. Okamžitě k dispozici.



Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603 872 485**E-mail:** balek@blanikreality.cz