

Ex. 3 + 1/P/zahrada, 70m2, OV, P-V, Nupaky.

Luční, Nupaky



7 299 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

Mgr. Martin Sládek

Tel.: 222 746 192

GSM: +420604616508

E-mail:

sladek@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně světlý byt 3 + 1 s předzahrádkou v klidné ulici Luční, Nupaky. Osobní vlastnictví (možnost financovat hypotékou). Byt o velikosti 70m2 (z toho sklep 1,2m2), ke kterému náleží předzahrádka v osobním vlastnictví o velikosti 102m2 a parkovací stání před domem. Byt je orientován na tři světové strany (Z,S,V) s dispozicí - předstíh (5m2), koupelna s vanou (3m2), samostatné WC (1m2), kuchyně s výhledem na

zahradu (13m²) a obývacího pokoje (24m²) se vstupem na předzahrádku a do obou ložnic (14 a 9m²).

Jedná se o stavbu z roku 2010. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem umístěným v bytě.

Měsíční zálohy na služby a FO pouze 2.008 Kč + energie.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlých Čestlicích, Dobřejovicích či Průhonicích. Dobrá dostupnost MHD – bus (357, 385) na metro Opatov.

Více informací u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.