

### Ex. 3 + 1/P/zahrada, 70m2, OV, P-V, Nupaky.

Luční, Nupaky

**7 299 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.

|                               |                               |                                  |                                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně světlý byt 3 + 1 s předzahrádkou v klidné ulici Luční, Nupaky. Osobní vlastnictví (možnost financovat hypotékou). Byt o velikosti 70m2 (z toho sklep 1,2m2), ke kterému náleží předzahrádka v osobním vlastnictví o velikosti 102m2 a parkovací stání před domem. Byt je orientován na tři světové strany (Z,S,V) s dispozicí - předsíň (5m2), koupelna s vanou (3m2), samostatné WC (1m2), kuchyně s výhledem na zahradu (13m2) a obývacího pokoje (24m2) se vstupem na předzahrádku a do obou ložnic (14 a 9m2).

Jedná se o stavbu z roku 2010. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem umístěným v bytě.

Měsíční zálohy na služby a FO pouze 2.008 Kč + energie.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlých Čestlicích, Dobřejovicích či Průhonicích. Dobrá dostupnost MHD - bus (357, 385) na metro Opatov.

Více informací u makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, a proto dle zákona uvádíme hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Sládek**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420604616508

**E-mail:** [sladek@edoxreality.cz](mailto:sladek@edoxreality.cz)