



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00534

## Prodej rodinného domu 4+1, pozemek 760 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Chvaletice, ulice Jiráskova

Jiráskova, 53312, Chvaletice



**3 730 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:**

[andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 97 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 760 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 25 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 ve Chvaleticích, ulice Jiráskova.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice:

Přízemí - vstupní chodba, WC, obývací pokoj, 2x samostatný pokoj, kuchyň se spotřebiči (indukce, myčka, horkovzdušná trouba, lednice)

Patro - chodba, pokoj, koupelna

Suterén - chodba, 2 samostatné místnosti se saunou

Zahrada je kompletně oplocená, se vzrostlými stromy a zděným zahradním domkem.

Nemovitost je připravena na solární střechu příslušným jističem a elektrickým kabelem.

Do domu je zavedena elektřina a voda. Možnost připojení plynové přípojky - na hranici pozemku.

Výhodou je bezprostřední blízkost parku, obchodu, školy, školky a restaurace.

Nemovitost se nachází v jednosměrné ulici, která zajišťuje klid v okolí domu.

V případě zájmu o více informací volejte makléře.