

Malý rodinný dům 1+1 Batelov, 20 km Jihlava

Úzká, 58851, Batelov



1 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný malý starší rodinný dům 1+1 s uzavřeným vydlážděným dvorkem na vlastním pozemku o výměře 139 m² nacházející se v klidné části města mimo hlavní silnici v zástavbě rodinných domů, dům je napojený na městskou vodu (platí se zde paušálně 200 Kč/měsíc), kanalizaci, elektřinu 220 V a v těsné blízkosti před domem vede plyn, na který je možné se napojit. Dům má novou hliníkovou střechu s novým komínem, je zde slušná půda na vybudování dalších 2 pokojů. Vytápění je zajištěno lokálním topením s kamny na tuhá paliva, které se nacházejí v obývacím pokoji. Dále se v domě nachází splachovací WC, ale bohužel nemá vybudovanou koupelnu - ale hned vedle se nachází menší místnost 4 m², kde by se koupelna dala vytvořit. Je zde pěkný uzavřený dvorek, kde se

nachází menší dřevěná kolna na nářadí a uskladnění věcí. Celkově je dům v původním stavu určený k celkové rekonstrukci. Dům je ihned po zaplacení volný, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.