



Stavební pozemek Hrušovany u Brna 773 m²

Hrušovany u Brna

Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.

Celková plocha:	773 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: ►Chcete si postavit vlastní dům, ale nevíte kde?

- Toužíte po harmonii mezi přírodou a moderním životním stylem?
- Hrušovany u Brna - malebná obec, kde se klid setkává s pohodou u.
- Tady si můžete splnit sen na pozemku o výměře 773 m².
- Uliční šíře 22 m je dostatečná i pro moderní přízemní dům bez schodiště.

►Existuje řada dalších důvodů, proč byste o bydlení v Hrušovanech u Brna mohli začít uvažovat.

►Věnujte pozornost této nabídce.

►Geografická poloha a dostupnost:

Hrušovany u Brna leží na pravém břehu řeky Svratky, pouhých 15 km od centra Brna. Cesta autem trvá jen 20 minut, vlakem dokonce pouhých 15 minut. Ať už míříte do práce, školy nebo za zábavou, z Hrušovan budete v centru dřív, než místní z okrajových částí jako jsou Řečkovice, Žebětín, Bystřec, Útěchov...

I nákupní Centrum Olympia nebo Avion Shopping Park jsou od Hrušovan vzdáleny autem pouhou čtvrthodinku.

►Klid a nižší ceny:

Ceny pozemků jsou zde výrazně nižší než v Brně, takže si můžete dovolit větší parcelu a více prostoru pro vaše plány. Vaše zahrada se stane oázou pro celou rodinu.

►Příroda a vinice:

Hrušovany jsou obklopeny vinicemi a zelenými poli. Krásná příroda láká na procházky a pozorování ročních období. Rybníky Šejba a Šimlochy jsou zasazeny do krásné přírody a vytváří úžasnou scenérii. Každý rok se zde koná také tradiční vinobraní, kde můžete ochutnat místní vína. Zelené vinohrady jsou symbolem klidu a prosperity.

►Sportovní aktivity a kultura:

Sportovní hala a Sokec jsou centry pro různé aktivity. Od aerobiku a badmintonu po tanec a gymnastiku - zde si každý najde to své. Multifunkční hřiště, tenisové kurty i cyklostezky, včetně té Brno - Vídeň, na kterou se napojíte pár minut od domu. Také kulturní a společenské akce, jako jsou hudební koncerty, divadelní představení a promítání, oživují obec. Hrušovany jsou místem, kde se setkávají vášně a radost.

Někdo preferuje rušné Brno, někdo pohodu a klid v čistém prostředí. Ať už jste malý nebo velký,

Hrušovany u Brna mají co nabídnout. Je to harmonické spojení sportu, kultury, vzdělání, zábavy i vína.

A pro děti to může být idylické místo, na které budou vzpomínat celý život.

Můžete se přesvědčit na vlastní oči.

Stačí, když mi zavoláte.



Vyřizuje

Josef Gulliver Novotný

Tel.: 603 153 115

GSM: 603 153 115

E-mail: josef.novotny@era-reality.cz