

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží v obci Choceň.

Smetanova, 56501, Choceň



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Vondráčková
Tel.: 603 553 832

GSM: 774 248 919

E-mail:

iveta.vondrackova@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou a garáží v obci Choceň. Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi rodinný dům zkolaudovaný v roce 2016 s bytovou dispozicí 5+kk v klidné lokalitě v obci Choceň. Jedná se o samostatně stojící dům se zahradou, zastřešenou pergolou, garáží pro dvě auta a přístřeškem. Celková plocha pozemku je 738 m², z toho zastavěná plocha 93 m². Obytná část domu se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, dále pracovny, technické místnosti se sprchovým koutem, spíže a samostatnou toaletou. V podkroví jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou, toaletou a komora. Na půdu jsou stahovací schody, kde je úložný prostor. Vstup na zahradu je také z obývacího pokoje francouzskými dveřmi přes

zastřešenou pergolu. Dům je napojen na inženýrské sítě - elektřina, obecní voda, připravená přípojka na studniční vodu do domu a kanalizace. Vytápění domu je řešeno plynovou přípojkou s kondenzačním kotlem s možností vytápění na tuhá paliva, či krbová kamna s výměníkem. Podlahy jsou plovoucí a dlažba. Zdivo domu je z Ytong, střecha je sedlová se střešní krytiny BRAMAC, dům není podsklepen. Není dokončena fasáda domu. Nemovitost je v osobním vlastnictví, proto v rámci našich služeb zájemci rádi zajistíme zdarma výhodné financování. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.