

Prodej bytu 2+1 57 m² Na drahách, Hronov

Na drahách, 54931, Hronov



2 110 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
včetně realitního i
právního servisu



Vyřizuje

Milan Pokorný

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do příjemného a slunného bytu, který se nachází na prvním patře třípatrového cihlového bytového domu v klidné lokalitě Hronova. Tento útulný byt nabízí ideální kombinaci pohodlí a klidu, přičemž zároveň zůstává dobře dostupným pro využívání městských zařízení. Vedle fotografií se skutečným stavem bytu máte k dispozici i možnosti, jak by mohl váš budoucí byt vypadat.

Dva obytné pokoje s dřevěnými parketami poskytují dostatek prostoru pro váš komfortní pobyt. Kuchyň s jídelnou je nejen praktická, ale i příjemné místo pro společné chvíle a přípravu jídla. Koupelna s vanou a toaletou je vkusně zařízená, což dodává bytu elegantní nádech. Navíc máte k dispozici malý sklad přímo v bytě, který usnadňuje organizaci a úschovu věcí. K bytu patří další dva sklepy, nacházející se v suterénu budovy, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby.

Majitelům bytů náleží podíl na společném pozemku u bytu, kde máte svoji dřevěnou kolnu.

Vytápění bytu je zajištěno lokálními plynovými topidly. Byt má vlastní komín, takže případná instalace krbových kamen by neměl být problém. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Hronov je malebné město na severovýchodě Čech, nedaleko polských hranic. Mezi části obce patří Malá Čermná, Rokytín, Velký Dřevíč, Žabokrký a Zbečnick. Město disponuje standartní občanskou vybaveností, včetně pošty, městského úřadu, knihovny, mateřských školek, základních a středních škol, zdravotního střediska, domu s pečovatelskou službou, lékárny, zimního stadionu a dalších služeb pro občany. Sportovní nadšenci ocení širokou škálu zařízení, kryté motokárové dráhy a zimního stadionu. Město je známé jako startovní místo významného běžeckého závodu Hronov - Náchod, který se koná již více než 50 let.

Tento byt v Hronově nabízí nejen útulné bydlení, ale i výbornou dostupnost ke všem městským a rekreačním možnostem, které tato malebná lokalita poskytuje. V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace včetně prohlídky nemovitosti. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.