

## Prodej chaty se zahradou, Kaplice

K Zámečku, Kaplice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martina Malagová**  
Tel.: 602 154 512  
GSM: 725788141  
E-mail:  
[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

|                          |                              |                                 |                                                  |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 71 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 384 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                 |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí k prodeji zrekonstruovanou zděnou chatu v blízkosti Kaplice. Chata s číslem evidenčním je umístěna na vlastním pozemku o velikosti 57 m<sup>2</sup>, vlastní zahrada má výměru 384 m<sup>2</sup>. Místo je slunné, klidné, nedaleko protéká řeka Malše. Na dohled je také pstruhařství s možností sportovního rybolovu.

Chata má přistavěnou zimní zahradu, která slouží pro posezení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC; dále obývací pokoj. V patře jsou umístěny dvě samostatné ložnice. Rozmístění místností viz orientační plán.

K chatě náleží také technická budova – sklad a dílna, ve svahu za chatou je umístěn zemní sklep.

Vytápění pomocí krbových kamen s rozvodem do radiátorů nebo elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem. Zdroj vody je

vrtaná studna na vlastním pozemku. Odpad řešen trojkomorovým septikem.

V nedaleké Kaplici se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku, pro více informací kontaktujte makléře zakázky.