

Prodej chaty se zahradou, Kaplice

K Zámečku, Kaplice

3 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	384 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji zrekonstruovanou zděnou chatu v blízkosti Kaplice. Chata s číslem evidenčním je umístěna na vlastním pozemku o velikosti 57 m², vlastní zahrada má výměru 384 m². Místo je slunné, klidné, nedaleko protéká řeka Malše. Na dohled je také pstruhařství s možností sportovního rybolovu.

Chata má přistavěnou zimní zahradu, která slouží pro posezení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC; dále obývací pokoj. V patře jsou umístěny dvě samostatné ložnice. Rozmístění místností viz orientační pláněk.

K chatě náleží také technická budova – sklad a dílna, ve svahu za chatou je umístěn zemní sklep.

Vytápění pomocí krbových kamen s rozvodem do radiátorů nebo elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem. Zdroj vody je vrtaná studna na vlastním pozemku. Odpad řešen trojkomorovým septikem.

V nedaleké Kaplici se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku, pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová**Tel.:** 602 154 512**GSM:** 725788141**E-mail:** info@proximareality.cz