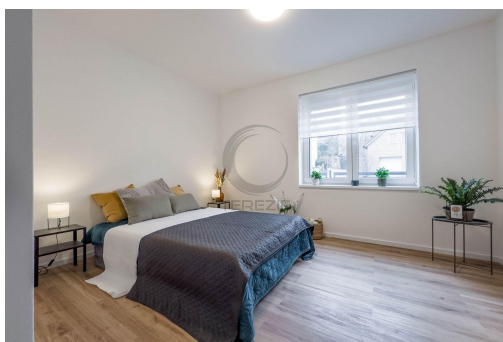
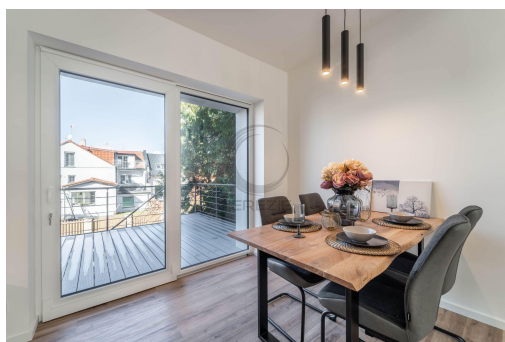
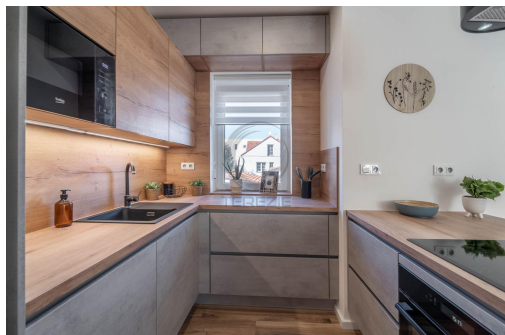


Prodej, rodinný dům, Praha 6 - Nebušice, ul. Sichrovského

Sichrovského, 16400, Praha-Nebušice, Praha



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dittrichová, MBA

Terezie

Tel.: +420 605778553

GSM: +420 605778553

E-mail:

jirsikovaterezie@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Prahy 6 - Nebušic nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový dům o dispozici 4+kk s velkým zahradním domkem a krbem.

Hlavní část domu nabídne v přízemí ložnici, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelnu a samostatnou toaletu.

V prvním patře najdeme 2 prostorné pokoje, koupelnu s vanou a prostor pro odpočinek nebo čítárnu. Suterén (na úrovni zahrady) slouží jako technické zázemí a je možné jej dále využívat jako sklepní/skladovací prostory, místo pro posilovnu a jiné. Tento prostor má samostatný vchod a tak je možné jej využít i jako kancelář.

Nemovitost prošla v roce 2023 kompletní, nákladnou rekonstrukcí s důrazem na nízkou energetickou náročnost - zateplení celé budovy vč. střešní konstrukce, nové elektro rozvody s použitím LED osvětlení, tepelné čerpadlo (vzduch-voda) o výkonu 9 kW, nová okna (trojskla), vinylové podlahy.

Na zahradě je i velký zahradní domek s krbem a možností posezení.

Parkování je možné na pozemku, vedle domu.

Zastávka autobusu je vzdálena 3 minuty pěší chůzí, mezinárodní škola 4 minuty autem a na metro Bořislavka se dostanete za 8 minut jízdy autem nebo 13 minut pomocí MHD.