

Prodej zrekonstruované usedlosti, Nový Knín, okr. Příbram

Staroknínská, Nový Knín



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	896 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej zrekonstruované usedlosti v obci Nový Knín, okr. Příbram. Jedná se o velmi zajímavou nemovitost v samém srdci obce Nový Knín a přitom zde máte absolutní soukromí a klid. Celková plocha pozemku činí 896 m², z toho je zastavěná plocha a nádvoří 467 m² a zahrada 429 m². Dům prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí s kvalitními technologickými postupy v energetické třídě B.

Dispozice domu přízemí (77 m²), po vstupu se nacházíme ve vstupní hale, hlavní dominantou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (42 m²) s vysokými stopy, díky kterým je místnost velmi vzdušná. Na přízemí máme dále v druhé polovině domu pokoj (13,3 m²) s koupelnou, samostatnou toaletou, technické zázemí. Kuchyňská linka je již v ceně a je před dokončením montáže. Z obývacího pokoje vede schodiště do 1. patra (80 m²), zde se nachází 3 pokoje (26 m², 11 m² a 14,3 m²), koupelna, toaleta a spojovací chodba, kde je navržen skříňový systém, díky kterému získáte spousty úložného prostoru. Dům lze na přání nového majitele dokončit dle vlastních představ.

Okna jsou nová, dřevěná, špaletová, vytápění je zde řešeno pomocí tepelného čerpadla s kombinací elektrokotle a se zásobníkem na vodu, dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, z 1/4 je podsklepen.

Pozemek je z jedné strany oplocen kamennou opěrnou zdí, z další strany tvoří hranici pozemku samotný dům a zbylé

oplocení bude dokončeno klasickým pletivem. Na pozemek je přístup přes stylová dřevěná vrata a máme zde dostatek prostoru na parkování či výstavbu parkovacího přístřešku či garáže.

Lokalita je velmi dobře dostupná autem Praha cca 40min, Mníšek pod Brdy 20 min, Dobříš 10min. Dále zde lze využít autobus linky 361 v pěší vzdálenosti. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci a nebo v nedaleké Dobříši. Okolí je rozmanité se spoustou zeleně s možností výletů či vycházek do přírody. Nedaleko se nachází Slapská přehrada.

Pro více informací kontaktujte makléře, prohlídka nemovitosti je možná po dohodě. Cena zahrnuje provizi RK. Vřele Vám tuto nemovitost doporučuji.