

Prodej rodinného domu v obci Nový Knín/Kozí Hory, okr. Příbram

Nový Knín



6 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	539 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1769 m ²
Plocha zahrady:	1126 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (205m²) v obci Kozí Hory, Nový Knín, okr. Příbram. Jedná se o patrová dům, lze řešit dvougeneračně, je prostorný, samostatně stojící, v klidné části obce. Na pozemku o celkové rozloze 1.769 m² se dále nachází samostatně stojící garáž (22 m²) a další stavba bez čp: zde se nachází krbová kamna, podkroví a sloužila k uskladnění věcí a klubovna. Hlavní dům je v původním stavu, dvougenerační s dispozicí 2x 2+1. V roce 1975 nástavbou vzniklo obytné podkroví, kde jsou nyní dva pokoje, koupelna, kuchyň a je přístupné po dřevěných schodech z přízemí. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna a kotelná. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s kombinací elektrokotle. Nástavbou vzniklo obytné podkroví, střecha je valbová, dřevěné krovy a tašky betonové pálené. Na podlahách je keramická dlažba s PVC. Na pozemku je vlastní studna, odpadní jímka a dům je připojen na vodovod. Pozemek má celkovou rozlohu 1.769 m², je členitý s hezkými výhledy do krajiny, z toho je 539 m² stavební a 1.126 m² zahrada, je oplocen a přístupný ze dvou stran.

Lokalita je velmi dobře dostupná autem Praha cca 40min, Mníšek pod Brdy 20 min, Dobříš 10min. Dále zde lze využít autobus linky 525 Nový Knín v místě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Novém Kníně cca 2km. Okolí je

rozmanité se spoustou zeleně s možností výletů či vycházek do přírody. Nedaleko se nachází Slapská přehrada. Pro více informací kontaktujte makléře, prohlídka nemovitosti je možná po dohodě. Cena zahrnuje provizi RK.