

Pronájem podkrovního bytu 1+kk 45 m2 po kompletní rekonstrukci - Lety, Jihočeský kraj

Lety

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Tereza**Rosenbaumová****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 45 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu Vám nabízím krásný byt 1+kk o velikosti 45 m2, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném podkroví bytového domu v Letech u Písku.

Byt je dispozičně rozdělen na obytnou místnost s kuchyňskou linkou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s pračkou a chodbu. Obytný prostor nabízí zákoutí pro umístění postele a je zdoben/členěn příznými trámy. Nová kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou a indukční deskou. Výhodou pronájmu je pohodlné parkování přímo před domem.

Zateplený bytový dům osazený novými okny je umístěn ve strategické lokalitě - na hlavním tahu Praha - Písek (45 minut jízdy do Prahy, 25 minut do Písku a 20 minut do Příbrami - tyto vzdálenosti se zkrátí na konci roku po dokončení nového úseku dálnice D4). V 5 minut vzdálených Mirovicích se nachází dostačující občanská vybavenost, kterou zde k bydlení můžete potřebovat - potraviny Coop a 2 večerky otevřené do 20 hod., restaurace, pošta, lékárna, venkovní sportoviště i ordinace praktického lékaře.

Měsíční náklady na bydlení v jednom bytě činí 12.000,- (nájemné) + 3.000,- (služby a energie). V poplatcích za služby a energie je zahrnuto vodné a stočné, topení, ohřev vody, odpad a elektřina. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Vratná kauce je vyčíslena na dvojnásobek měsíčního nájemného (24.000,-), provize RK činí 12.000,- + DPH.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.
Těším se na viděnou!