

Pronájem moderních částečně zařízených kancelářských prostor (522m2), 6.NP, Praha 8

Boudníkova, Praha 8, Praha



406 Kč
za m²/měsíc

+ servisní poplatek 160,-
Kč/m²/měsíc



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubařová

Tel.: 222701218

GSM: 222701218

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří:	522 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !

Pronájem částečně zařízeného moderního kancelářského prostoru (521,92m2) s možností parkování v podzemních garážích a reprezentativní recepcí, nacházející se v 6.nadzemním podlaží známé kancelářské budovy DOCK IN ONE administrativního komplexu DOCK v blízkosti linky metra B- Palmovka.

Kanceláře v nejvyšším standardu, jedinečná lokalita u vltavské Mariny, komunitní služby (aplikace, magazín, společenské akce), LEED GOLD certifikace.

Vynikající dopravní dostupnost: administrativní komplex DOCK se nachází na pomezí městské části Karlín a Libeň pouze několik minut pěšky od zastávky linky metra B, autobusů a tramvaje.

Technické specifikace: zdvojené podlahy s podlahovými elektro krabicemi včetně zásuvek, bílá výmalba, systém vzduchotechniky, zavěšené podhledy s instalovaným osvětlením, otevíratelná okna, příprava přípojných bodů pro kuchyňskou linku, přípojný bod pro datové a telefonní kabely, venkovní okenní žaluzie, výtah a recepce.

Poblíž budov se nachází veškerá občanská vybavenost: park, restaurace, fitness, kavárny, bankomat, čistírna, nehtové studio atd.

K dispozici od 1.5.2024

Nájem: 16,90EUR/m2/měsíc + DPH

Servisní poplatky: 160Kč/m2/měsíc + DPH

Parkování: 135EUR/stání/měsíc + DPH