

Prodej, pozemky/pole, 12027 m², Krásná Lípa, Děčín [ID 57478]

Krásná Lípa



850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 12 027 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes pro Vás máme v nabídce zemědělský pozemek v obci Krásná Lípa ve Šluknovském výběžku. Jedná se o pěkný rovinatý pozemek o celkové výměře 12.027 m².

V současné době nemůžeme přislíbit možnost převedení na stavební pozemek, nicméně vzhledem k přímé blízkosti jiných rodinných domů se tato možnost nabízí. Dle ověření u městského úřadu v Krásné Lípě by si musel majitel zažádat o změnu územního plánu a v následujících letech by o tom zastupitelstvo jednalo. V případě schválení změny územního plánu by se cena pozemku několikanásobně zvedla. Nicméně aktuálně je pozemek veden jako zemědělský (orná půda).

Vzhledem k tomu, že se jedná o klidné místo s opravdu krásným výhledem do okolí na konci obce a pozemek je napojen na obecní komunikaci, nabízí se tu např. možnost vybudovat glamping či tiny house a skvěle tak využít potenciál tohoto pozemku.

Krásná Lípa je městečko ležící na pomezí nejmladšího národního parku České Švýcarsko a CHKO Lužické hory. Tedy překrásná krajina a nejrůznější sportovní a turistické vyžití je tu zaručeno. V obci je základní občanská vybavenost, rozšířené služby naleznete v nedalekém Varnsdorfu vzdáleném cca 15 minut autem.

Těšíme se na Vás na prohlídce!