

Česká Skalice - prodej podílu na rodinném domě s pozemkem 2511 m²

třída T. G. Masaryka, Česká Skalice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	2511 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu na rodinném domě s pozemkem 2 511 m² v České Skalici, v lokalitě přímo navazující na centrum. Jedná se o podíl na nemovitosti ve formě bytu 3+kk s komorou, umístěného v přízemí s plochou cca 73 m². Podíl je i na okolní zahradě, stodole s garáží a půdních prostorách. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, napojený na kanalizaci, elektřinu, je zde přípojka plynu a vodovodu, na střeše je 10 let starý kanadský šindel. V bytě

jsou plastová okna, je zde ústřední vytápění formou plynového kotle umístěného v koupelně. V suterénu je sklep, kde jsou umístěné plynoměry. Pod schody v přízení jsou vodoměry. Bytová jednotka je původní, pro účely moderního bydlení by byla nutná rekonstrukce. Příjemné bydlení v centru města s velkou zahradou. V domě jsou jen dvě bytové jednotky. Město Česká Skalice je krajem plným přírodních krás a kulturních zajímavostí, výhodou je blízkost hranic s Polskou republikou. V těsné blízkosti města leží přehradní nádrž Rozkoš, nazývané často východočeské moře. Česká Skalice se nachází na silnici I/33 spojující Jaroměř a Náchod, východně od středu města je také železniční stanice na železniční trati Jaroměř-Trutnov. Zastavují zde všechny vlaky včetně rychlíků linky R10 Praha-Trutnov. Více informací Vám rádi sdělíme v naší RK. Zak.č. NA22409H, PENB: G