

Prodej rodinného domu, Praha - Horní Počernice,

Kramolná, 19300, Praha 20, Praha

23 600 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám vícegenerační rodinný dům s velkou garáží a vnitřním bazénem v klidné a vyhledávané lokalitě. Předmětem prodeje je krásný dvoupodlažní dům s obytným podkrovím, po celkové rekonstrukci, stojící na pozemku o celkové výměře 661m², který lze v případě potřeby rozdělit až na tři samostatné bytové jednotky. Zateplený dům se sedlovou střechou je napojen na elektřinu, vodovod, obecní kanalizaci a plynovod. K vytápění je využíváno tepelné čerpadlo napojené na dva samostatné vrty s hloubkou až stopět metrů. Dům je částečně podsklepen a mimo klasického sklepa, zde nalezneme technickou místnost s tepelným čerpadlem, zásobníkem na teplou vodu a centrální vysavač. Do domu se vstupuje přes zádveří a chodbu. V 1NP nalezneme ložnici, obývací pokoj s kuchyní, pracovnu, koupelnu s wc a chodbu. Tento byt má ještě vlastní druhý vstup a dále je zde možný přímý vstup k vnitřnímu bazénu a na zahradu s terasou a posezením. U bazénu je další koupelna a také místnost s technickým zázemím. Ve 2 NP, které je přístupné ze zádveří po vlastním uzavřeném schodišti, nalezneme další bytovou jednotku s vlastní terasou v patře. V podkroví jsou další dva pokoje, koupelna a také pokoj, který je momentálně využíván jako pracovna. Tento pokoj lze menšími úpravami přebudovat na další kuchyň, a tak vznikne další bytová jednotka.

Přízemí domu je napojeno na vnitřní bazén, který je také přístupný ze zahrady a tak lze celý prostor zahrady, bazénu a terasy propojit. K domu je připojena velká garáž až pro čtyři auta. Parkování je také možné na dvoře vedle domu. Dům není zatížen žádným věcným břemenem ani hypotékou a lze jej využít jak pro rodinné bydlení, nebo například ubytovací zařízení, sídlo firmy atd..

Horní Počernice jsou samostatnou městskou částí v okrajové části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. V okolí naleznete několik mateřských a základních škol a také velké množství míst pro sport a trávení volného času.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Brůna**Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:** bruna@jdbreality.cz