

Prodej ovocného sadu, 2045 m², Veverské Knínice

66481, Veverské Knínice

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

cena neobsahuje o d m ě n
u RK

Vyřizuje

Haráková Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 045 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investičně zajímavý pozemek v k.ú. Veverské Knínice v okrese Brno-venkov o výměře 2045 m² vedený v katastru nemovitostí jako ovocný sad. V současnosti je i jako sad spolu s okolními pozemky využíván. Má velký potenciál do budoucna – nachází se totiž na okraji malebné obce Veverské Knínice pod zdejší chatovou oblastí. T.č. se zpracovává nový územní plán obce, v rámci něhož vlastník pozemku podal návrh na změnu parcely na zastavitelnou plochu. V případě jejího budoucího zařazení do ploch určených k zastavění tak půjde nepochybně o jedinečný pozemek k realizaci Vašich představ o klidném bydlení či celoroční rekreaci. Nachází se v mírně svažitém terénu, inženýrské sítě jsou v dosahu. Příjezd k němu je možný po obecní cestě. Veverské Knínice leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Poloha obce umožňuje výborné napojení na dálnici D1 v obou směrech a příjemnou dojezdovou vzdálenost do Brna. Okolí nabízí skvělé možnosti turistiky, jízdy na kole či houbaření.