



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 384055

Krásný světlý byt 1+1, 35 m², Praha 9 - Libeň

Lihovarská, Praha 9, Praha

13 000 Kč

za měsíc

+ 6.000 Kč měsíčně za
veškeré poplatky. Vratná
kauce činí jedno nájemné.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký, světlý, částečně zařízený byt 1+1 na Praze 9, v ulici Lihovarská, nacházející se jen pár kroků od stanice metra Českomoravská.

Byt o výměře 35 m² nabízí tuto dispozici - vstupní předsíň, komoru s pračkou, krásnou zcela nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, velký pokoj a na něj navazující kuchyň. Pokoje jsou průchozí. Byt je vybaven a zařízen: menší kuchyňská linka, plynový sporák, lednička s mrazákem, rozkládací jídelní stůl, dvě židle, velká vestavěná skříň v obývací pokoji, vestavěná skříň v předsíni, obývací stěna, pračka a osvětlení v celém bytě. Dále je možné do bytu dodat rozkládací koženou pohovku a dvě křesla.

Na nových plastových oknech jsou žaluzie.

Byt je orientovaný do klidné ulice. Ohřev teplé vody a vytápění je v domě řešeno centrálně.

Nabízený byt se nachází na velmi atraktivním místě, jen pár kroku od Galerie Harfa, O2 Areny a vstupu do metra Českomoravská. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu je park Podviní, kde je možné široké sportovní a relaxační vyžití.

Měsíční nájemné činí 13 000,-Kč + poplatky 6 000,- Kč (včetně záloh na vodu, vytápění, elektřinu a plyn).
Vratná kauce je 13 000,-Kč.

Volné od 1.6.2024.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz