

**Prodej, rodinný dům - exkluzivní dřevostavba,
3+kk, Mnichov, okres Strakonice****7 900 000 Kč**
za nemovitost

Mnichov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si každé ráno probuzení v náručí přírody, s vůní čerstvého sibiřského cedru a panoramatickým výhledem na vrcholky Šumavy a Blanského lesa. Tento sen může být realitou díky naší exkluzivní nabídce - dřevostavbě z kvalitního sibiřského cedru, která zaujme nejen svým luxusem, ale i nádherným prostředím.

Stavba z kvalitního sibiřského cedru poskytuje nejen estetickou hodnotu, ale i dlouhodobou životnost a odolnost. Interiér je vybaven převážně přírodními materiály jako je dřevo, kámen, sklo nebo kov.

Dispozice:

Ústřední místností je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a velkými prosklenými okny, které propojují interiér s exteriérem. Na něj navazuje prakticky řešený kuchyňský kout, který je situován tak, aby nerušil pohodu v jídelně či obývacím pokoji. Útulná ložnice je situovaná na severní stranu a hned vedle ní je nevšední koupelna, ve které je umístěna dřevěná vana a umyvadlo, které dodávají koupelně příjemný rustikální šarm.

Zvláštností domu je výtah, který je velkou výhodou pro ty, kdo se nemohou pohybovat po schodech, a který vás vyveze do podkrovní. Zde se nachází ještě jeden pokoj, který může být využit jako dětský či hostinský.

Vytápění:

Dům je vytápěn elektřinou - pro dokonalý komfort je zde podlahové topení - a v obývacím prostoru se nachází krbová kamna na dřevo.

Je zde také klimatizace pro příjemný chládek v horkých letních dnech.

Venkovní prostor:

Na jižní stranu je situovaná krytá terasa pro posezení a relaxaci, krytý bazén pro osvěžení v horkých letních dnech, zahradní domek pro další úložný prostor. Zahrada je kompletně upravená a je téměř bezúdržbová.

Dům je kompletně oplocen, z příjezdové strany je plot kovaný včetně elektrické brány pro vjezd na pozemek. Vstup do domu je propojen s krytým stáním pro auto, což je praktické.

Lokalita:

Dům se nachází na okraji obce Mnichov, pouhých 7km od Strakonice, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Strakonice jsou odsud dostupné nejen autem, ale také autobusem.

Dům je také nedaleko nájezdu na dálnici D3 vedoucí do Prahy či Českých Budějovic, a tak může být i snadno dostupným rekreačním objektem.

Tento unikátní dům je určen zejména pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, komfortu a spojení s přírodou. Doporučuji atmosféru tohoto domu poznat osobně, a proto neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti pro osobní prohlídku nebo bližší informace.

Nechte se unést krásou přírody a luxusem tohoto exkluzivního domu!



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz