

Prodej rodinného domu 280m2, pozemek 685m2

Karafiátová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 560 000 Kč

za nemovitost

Cene je včetně provize i kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Zdeněk Polesný

Tel.: 777 852 905

GSM: 777852905

E-mail:

info@zdenekpolesny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	685 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji nadstandartní rodinný dům se zahradou, o rozloze 685 m2, koupacím jezírkem a samostatně stojící garáží v jedné z nežádanějších lokalit v Plzni na Bručné!

Dvougenerační dům disponuje dvěma zcela oddělenými, bytovými jednotkami, se samostatným vchodem, kdy první byt je řešen jako 3+1 cca 78 m2 (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna a WC) a druhý, mezonetový byt o dispozici 3+1 cca 135 m2 (kuchyně obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice) + samostatný pokoj v nejvyšším patře s vlastní koupelnou a toaletou. V každém bytě jsou pak krbová kamna na dřevo.

Dům je kompletně podsklepený (cca 67 m2) a v současné době je sklep z části využíván k relaxaci (sauna, sprcha, masážní lůžko...) a z části jako technické zázemí a prádelna se sprchou a další toaletou. Garáž je též podsklepena a na střeše je nová fotovoltaická elektrárna (realizace 2023).

V garáži je pak oddělená místnost, sloužící jako vybavené fitness, ze kterého můžete v létě skočit přímo do koupacího jezírka, které je přímo na dosah. U jezírka je pak posezení s grilem a venkovní kuchyní. Dům má také vlastní funkční studnu, která slouží na závlahu okrasné zahrady.

Jako zdroj tepla je využíváno nové tepelné čerpadlo vzduch-voda (realizace 2023), jako záložní zdroj je zde stále zánovní plynový kotel po revizi. V horním bytě pak dokonce dvě klimatizační jednotky.

Na střeše garáže je pak výkonná fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm.

Výrazně tak klesají náklady na vytápění a ohřev vody!

V blízkosti tohoto výjimečného domu naleznete veškerou občanskou vybavenost a nespornou výhodou jsou pouhé 3 min. na dálnici D5. Stejně tak jako do OC Olympia.

Dům je po rekonstrukci a přestavbě – kolaudováno 2024.

Vhodný pro početnou rodinu nebo ideální v kombinaci s podnikáním.

Neváhejte mě kontaktovat, rád s vámi půjdu na prohlídku. S financováním rád pomohu.