

Těšínov u Petříkova - prodej pozemku k výstavbě rodinného domu Petříkov



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Celková plocha:	750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek ležící v jihočeské obci Petříkov, část Těšínov, vzdálené 10 km z Borovan, 12 km z Nových Hradů a 3,5 km z Jílovic. Obec je obklopená malebnou přírodou s množstvím lesů, rybníků, lokalitou protéká také řeka Stropnice.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o celkové výměře 750 m² s otevřeným výhledem na Novohradské hory je v územním plánu vedený jako plocha bydlení pro objekty individuálních jednopodlažních rodinných domů s možností využitelného podkroví, minimální podíl zeleně musí být 50 % plochy pozemku. Parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku vede obecní vodovod. Napojení na elektřinu je též možné na hranici parcely, kanalizaci je nutné řešit vlastní ČOV. Pozemek je orientovaný na jihozápad.

V nedalekém Petříkově (2km) je k dispozici obchod s potravinami a hostinec, základní škola, zastávka ČD a obecní úřad. Komplexní občanská vybavenost je pak v Borovanech nebo Nových Hradech. Předností je také oblast se vzácně zachovalou přírodou, protkanou sítí cyklostezek a turistických cest.

Pozemek doporučuji zejména těm, kteří hledají klidné místo na výstavbu rodinného nebo rekreačního domu v krásné krajině mimo rušné město. Pro další informace, prohlídku nebo zajištění výhodné nabídky financování kontaktujte makléře nabídky.