

## Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 418 m<sup>2</sup> ve městě

Sezemice



**12 878 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

|                        |                            |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 183 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 418 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Ostatní:</b>        | Výtah                      | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice                                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Rezidence Loučná vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 418 m<sup>2</sup> ve městě Sezemice. Jedná se o rodinný dům typu „A“, které se budou v lokalitě stavět jen 3 a tento je pravý krajový. Jedná se o prodej nízkoenergetické novostavby dle PENB kategorie A - mimořádně úsporná.

Na celý projekt je již vydáno Stavební povolení. Po koupi pozemku a podepsání smlouvy o dílo započne výstavba

daného rodinného domu.

Skvělé je, že v lokalitě se již staví prodané domy typu „C“ a zájemci o koupi domu typu „A“ tak mají možnost si podobný dům projít a prohlédnout osobně.

Vážným zájemcům rád zašlu technickou dokumentaci k rodinnému domu.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda - vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Dispozice: vstupní chodba, wc, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné wc. K domu náleží garáž.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, elektřina 220/380V.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce některého z domů i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky