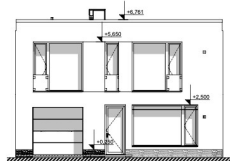


Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m² s celkovým pozemkem 418 m² ve měst

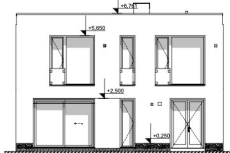
Sezemice



POHLED OD JIHU



POHLED OD SEVERU



12 878 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Loučná vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží o velikosti 183 m² s celkovým pozemkem 418 m² ve městě Sezemice. Jedná se o rodinný dům typu „A“, které se budou v lokalitě stavět jen 3. a tento je pravý krajový. Jedná se o prodej nízkooenergetické novostavby.

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

dle PENB kategorie A - mimořádně úsporná.

Na celý projekt je již vydáno Stavební povolení. Po koupi pozemku a podepsání smlouvy o dílo započne výstavba daného rodinného domu.

Skvělé je, že v lokalitě se již staví prodané domy typu „C“ a zájemci o koupi domu typu „A“ tak mají možnost si podobný dům projít a prohlédnout osobně.

Vážným zájemcům rád zašlu technickou dokumentaci k rodinnému domu.

Ve standardu jsou domy zděné, zateplené, vytápění zajištěno tepelným čerpadlem (voda - vzduch), decentrální rekuperační jednotky, okna KF 320I, podlahové vytápění, vybavení koupelen.

Nabízíme možnosti provedení standard a nadstandard. Jelikož cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Dispozice: vstupní chodba, wc, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, tři pokoje, koupelna s vanou a samostatné wc. K domu náleží garáž.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, elektřina 220/380V.

Město Sezemice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce některého z domů i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky