

## Prodej rodinného domu.

Nová, Horní Benešov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jaromír John**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 730 942 225

**E-mail:**

[jaromir.john@byrfin.cz](mailto:jaromir.john@byrfin.cz)

|                               |                                              |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 175 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha parcely:</b>          | 741 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 612 m <sup>2</sup>                           | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                             | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nemovitost v Horním Benešově v okrese Bruntál ležící ve Slezsku na hlavní silnici mezi Opavou a Bruntálem a cca 2200 obyvateli. Horní Benešov zajišťuje občanskou vybavenost v oblasti školství i zdravotnictví. V obci dvě ordinace praktických lékařů a jeden dětský lékař, zubař a gynekolog. Je zde základní a

mateřská škola se školou uměleckou i odborné učiliště. Sportovní zařízení jako fotbalová hřiště, ledová plocha, tělocvična a tenisové kurty.

Nemovitost je vzdálena od centra obce jen 470m s třemi parkovacími místy. Dům částečně podsklepen s plochou střechou, zkolaudováno roku 1983. V roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny i vody. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti . Obvodová konstrukce o síle 40 cm je zděná. Fasádní omítky vápenné se zateplením EPS. Vnitřní omítky hladké, vápenné. Okna plastová s dvojsklem. Podlahy smíšené PVC a dlažba.

Hygienická zařízení v běžném provedení a kvalitě. Dispozičně je dům řešen jako 2x 3+1 se samostatnými vchody a vytápěním ústředním plynovým s možností topení tuhými palivy. Kuchyňská linka součástí 1.NP a v 2.NP v přípravě pro případné umístění dle představ nového majitele. Dům velmi vhodný na investici z důvodu výnosu z pronájmu dvou nezávislých bytových jednotek.

Na pozemku studna a součástí zahrady zahradní domek s ovocnými stromy.

Další potřebné informace budou sděleny v případě zájmu , včetně možnosti financování.