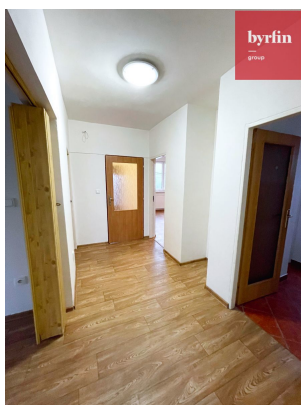


Prodej rodinného domu.

Nová, Horní Benešov



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jaromír John

Tel.: 736 461 867

GSM: 730 942 225

E-mail:

jaromir.john@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha zahrady:	612 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nemovitost v Horním Benešově v okrese Bruntál ležící ve Slezsku na hlavní silnici mezi Opavou a Bruntálem a cca 2200 obyvateli. Horní Benešov zajišťuje občanskou vybavenost v oblasti školství

i zdravotnictví. V obci dvě ordinace praktických lékařů a jeden dětský lékař, zubař a gynekolog. Je zde základní a mateřská škola se školou uměleckou i odborné učiliště. Sportovní zařízení jako fotbalová hřiště, ledová plocha, tělocvična a tenisové kurty.

Nemovitost je vzdálena od centra obce jen 470m s třemi parkovacími místy. Dům částečně podsklepen s plochou střechou, zkolaudováno roku 1983. V roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny i vody. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodová konstrukce o síle 40 cm je zděná. Fasádní omítky vápenné se zateplením EPS. Vnitřní omítky hladké, vápenné. Okna plastová s dvojsklem. Podlahy smíšené PVC a dlažba.

Hygienická zařízení v běžném provedení a kvalitě. Dispozičně je dům řešen jako 2x 3+1 se samostatnými vchody a vytápěním ústředním plynovým s možností topení tuhými palivy. Kuchyňská linka součástí 1.NP a v 2.NP v přípravě pro případné umístění dle představ nového majitele. Dům velmi vhodný na investici z důvodu výnosu z pronájmu dvou nezávislých bytových jednotek.

Na pozemku studna a součástí zahrady zahradní domek s ovocnými stromy.

Další potřebné informace budou sděleny v případě zájmu, včetně možnosti financování.