

Prodej rodinného domu 220 m², Košťálov

51202, Košťálov



Vyřizuje

Milan Pokorný

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

4 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
včetně realitního i
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům v Košťálově představuje ideální příležitost pro pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k městským zařízením a přírodním krásám.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Při vstupu do domu vás uvítá vlevo byt s dispozicí 3+1. Chodba pokračuje vstupem do koupelny a potom navazuje na praktickou dílnu a dvě garáže, které dříve sloužily jako truhlářské dílny. Z této chodby je také přístup do sklepa. Schodiště vás zavede do podkroví, kde najdete druhý samostatný a prostorný byt se samostatnou koupelnou s dispozicí 3+1 s balkonem. V podkroví najdete také přístup na půdu, kde máte k dispozici další úložné prostory. Na dům navazuje další dílna se dvěma mansardami v podkroví, které se dají využít jako sklad, nebo pro nouzové přespání návštěvy v letním období. Pod touto dílnou je druhý sklep.

Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel. Přívod vody do domu je z městského vodovodu. Odpady jsou svedeny do městské splaškové kanalizace, dešťová voda je odvedena do dešťové kanalizace. Navíc je k dispozici vlastní studna pro potřeby zavlažování zahrady či zajištění vody pro případný bazén, který určitě najde svoje místo na prostorné slunné zahradě. Tady je k dispozici i poměrně veliký skleník.

Nemovitost se nachází v malebné obci Košťálov s přílehlými částmi Čikvásky, Kundratice a Valdice. Místní příroda nabízí zvlněnou krajinu s poli, lesy a remízkami, což přináší ideální prostředí pro milovníky venkovského života. V obci

naleznete školy, knihovnu, kulturní zařízení a obchody pro vaše každodenní potřeby. Pro sportovní nadšence jsou k dispozici hřiště, tělocvična, stadion a koupaliště. Lokalita je dobře obsluhována železnicí a autobusovými spoji pro snadnou dostupnost.

Tento dvougenerační dům v Košťálově představuje skvělou kombinaci klidného života na venkově a pohodlného bydlení s veškerými výhodami. Přijďte se podívat na tento skvělý dům a objevte výhody života v domě se zahradou spojením pohodlí moderního bydlení a kouzla okolní přírody.

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace včetně prohlídky nemovitosti.