

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100493

Prodej rodinného domu 4+kk o velikosti 117 m² s celkovým pozemkem 1003 m² v obci Hlušice

7 490 000 Kč
za nemovitost

Hlušice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	1003 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi novostavbu rodinného domu? Dům, který bude moderní a úsporný zároveň? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 4+kk o velikosti 117 m² a celkovým pozemkem 1003 m² v obci Hlušice je právě pro vás.

Jedná se o dřevostavbu z roku 2022 s nejnižší energetickou náročností s označením A - mimořádně úsporná. V domě jsou moderní technologie jako např. fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, klimatizace, decentrální rekuperace, chytrá domácnost, video-zvonek, kamerový systém, závlahy a mnoho dalšího. Kolem domu bude dokončeno oplocení, u příjezdu a vchodu zámková dlažba a také žaluzie.

Dominantou obývacího pokoje je krb a velké HS portálové okno se vstupem na velkou terasu a pozemek

Pomocí mobilního telefonu můžete v domácnosti ovládat topení, klimatizaci, bojler, kamery, video-zvonek a závlahy.

Dispozice: vstupní chodba, wc se sprchou, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a wc. K domu náleží terasa a garáž.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, vlastní studna, elektřina 220/380V. Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (klima a topení v jednom), podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti.

Obec Hlušice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, střední školu, obecní úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího)

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce domu i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz