



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 12503

## Pronájem, Kanceláře, 83.5 m2, obec Gumna, lokalita Cieszyn, Polsko

Gumna



**19 200 Kč**

za měsíc

3.200 PLZ, bez DPH, bez  
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Radomír Byrtus**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** +420 725 293 483

**E-mail:**

[byrtus@slezsky-dum.cz](mailto:byrtus@slezsky-dum.cz)

|                          |                        |                               |                               |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 84 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice       | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem klimatizované kanceláře v pěkné budově nedaleko města Cieszyn, v Polsku, obec Gumna, lokalita u sjezdu z rychlostní komunikace S52 Bielsko Biala - ČR. Lze zde zřídit sídlo firmy. Prostory jsou v 2. nadzemním podlaží, k dispozici celé podlaží, dle seznamu níže:

- kancelář 1 o výměře 22,5 m<sup>2</sup>,
- kancelář 2 o výměře 14m<sup>2</sup>,
- kancelář 3 o výměře 11m<sup>2</sup>,
- kancelář 4 o výměře 22,5 m<sup>2</sup>,

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.** Mendelova 2873 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: [info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz), web: [www.slezsky-dum.cz](http://www.slezsky-dum.cz)

- kancelář 5 o výměře 13,5 m<sup>2</sup>.

Celková plocha kanceláří je 83,5 m<sup>2</sup>. Navíc k dispozici 2 toalety (dámské, pánské) a společenská místnost. V jedné z kanceláří je malý balkon. Kanceláře jsou vybaveny novými koberci, nezařízené. Inženýrské sítě: elektřina - vlastní měřič, voda, plyn, možnost napojení na optický internet. K dispozici parkoviště. Objekt je monitorován, pozemek oplocený, přístup asfaltový. Dobrá dostupnost - do centra Cieszyna 4,5 km, vedle sjezd na dálnici S52 směr Bielsko-Biala nebo ČR.

Cena nájmu za všechny kanceláře 3.200 PLN (19.200,-Kč) + 23 % DPH za 1 měsíc plus poplatky za služby. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Nájemní smlouva minimálně na 1 rok.

Provize RK 7.000,-Kč.