

Prodej rodinného domu 245 m², pozemek 764 m² Červený Kostelec, ul. Řehákova

Řehákova, Červený Kostelec



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Rösler

Tel.: 725 614 414

GSM: 725 614 414

E-mail:

makler@jiriroszler.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v poctivě postaveném domě z roku 1926, který před deseti lety prošel nákladnou rekonstrukcí? Po náročném dni si zde budete moci užívat zasloužený klid se slunečními paprsky na terase s JZ orientací. Osvěžíte se v bazénu, ugrilujete si něco dobrého a budete relaxovat na zahradě. Pokud máte rádi procházky, tak v lese jste do pěti minut chůze. Dům o zastavěné ploše 146 m² s dispozicí 3+1 skýtá velký potenciál, a to v podobě dvou prostorných půd o velikosti 2x 49,5 m², které lze přestavět na pokoje, ateliér, kancelář, zkrátka co Vám bude nejvíce vyhovovat. Nyní Vám k tomu mohou posloužit štědré dotace z programu NZÚ.

Krásně upravená předzahrádka Vás přivítá do domu s původní zachovalou břizolitovou omítkou. Hlavním vchodem vstoupíte do prostorné chodby, která dům rozděluje na levou část (kuchyně a obývací pokoj) a pravou (ložnice s

koupelnou). Z velkorysé chodby 21,9 m² napravo vstoupíte do ložnice 25,8 m², kde velké okno s orientací na SV zajišťuje dostatek světla. Projdete-li dál tak vpravo je velká koupelna 11,2 m², vlevo před schodištěm je vstup do obytné kuchyně 23,9 m² s praktickou spíží. Okna jsou orientovaná na JZ. Z kuchyně se projde do obývacího pokoje 22,5 m², orientace oken je SV. Do 2.NP se dostanete po schodišti. Přímo naproti je dětský pokoj 17,8 m² s JZ orientací. Z chodby před pokojem jsou vlevo a vpravo dveře do prostorných půd, každá 49,5 m² s velkou světlou výškou vybízející k přestavbě. Chodba v 1.NP je průchozí přes celý dům přímo na zahradu o sympatické velikosti 618 m², tvarově je podlouhlá s možností na protější straně postavit garáž. Ze zahrady je vstup do skladu 11,8 m². Topení je zajištěno plynovým kotlem, voda je z veřejného vodovodu. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Tento dům je určen pro všechny, kteří chtějí bydlet v klidné části města, kde to mají kousíček do přírody. Zahrada Vám poskytne místo pro relaxaci s rodinou, přáteli, stejně jako s domácími mazlíčky. Dvě velké půdy mají velký potenciál. Jestli Vás tento dům oslovil, velice rádi Vás přivítáme na prohlídce. Budete-li potřebovat, pomůžeme Vám s financováním.