

Prodej chalupy v Březové

35601, Březová



1 971 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kavina Richard**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	119 m ²	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	239 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy 5+1 se započatou rekonstrukcí v obci Černý Mlýn u Sokolova. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě povodí Ohře, vyhledávané vodáky a také rybáři. Celková plocha 119 m² nabízí 90 m² čisté obytné plochy, dále pak vlastní zahradu o velikosti 239 m². Zbývající část zahrady je v pronájmu od obce s možným odkupem. Teplo zajišťuje kombinace elektrokotle a kotle na tuhá paliva, komín je nově vyložkován. Je zde již kompletní hydroizolace, rozvody elektřiny, nová zateplená střecha, plastová okna, venkovní omítka začištěna na cihlu. Kanalizace a voda jsou veřejné, elektřina 220V/380V. Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá klidné bydlení. Ale také k rekreačnímu využití a jako investiční příležitost. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, škola, mateřská škola, zdravotní středisko atd.. Pro více informací a vaši prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi pomohou naši specialisté.