

Prodej domu 4+kk o velikosti 104 m² s celkovým pozemkem 1000 m² v obci Hlušice

Hlušice



5 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku o velikosti 1000 m² s výstavbou rodinného domu na klíč o dispozici 4+kk a velikosti 104 m² v obci Hlušice. K pozemku je již vydáno Stavební povolení na rodinný dům.

Rychlá výstavba - 6 měsíců!

Skvělé je, že v těsné blízkosti stojí velmi podobná novostavba od téže stavební firmy a můžete si tedy tento dům pro.....

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

srovnání prohlédnout.

Cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Jedná se o dřevostavbu s nízkou energetickou náročností s označením B - velmi úsporná. V domě budou moderní technologie jako např. fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, klimatizace, decentrální rekuperace, chytrá domácnost, video-zvonek, kamerový systém a mnoho dalšího. Kolem domu bude dokončeno oplocení, u příjezdu a vchodu zámková dlažba a také žaluzie

Dominantou obývacího pokoje bude jeho samotná velikost a to 51 m² a velké HS portálové okno se vstupem na terasu a pozemek

Pomocí mobilního telefonu budete moci v domácnosti ovládat topení, klimatizaci, bojler, kamery, video-zvonek.

Dispozice: vstupní chodba, wc se sprchou, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a wc. K domu náleží garážové stání.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, vlastní studna, elektřina 220/380V. Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (klíma a topení v jednom), podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti.

Obec Hlušice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, střední školu, obecní úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího)

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce domu i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky