

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100565

## Prodej domu 4+kk o velikosti 104 m<sup>2</sup> s celkovým pozemkem 1000 m<sup>2</sup> v obci Hlušice

Hlušice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 104 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                                              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku o velikosti 1000 m<sup>2</sup> s výstavbou rodinného domu na klíč o dispozici 4+kk a velikosti 104 m<sup>2</sup> v obci Hlušice. K pozemku je již vydáno Stavební povolení na rodinný dům.

Rychlá výstavba - 6 měsíců!

Skvělé je, že v těsné blízkosti stojí velmi podobná novostavba od téže stavební firmy a můžete si tedy tento dům pro srovnání prohlédnout.

Cílem výstavby je, aby váš nový domov odpovídal vašim požadavkům. Proto jsme připraveni konzultovat veškeré změny projektu s projektantem, abychom dosáhli vaší naprosté spokojenosti.

Jedná se o dřevostavbu s nízkou energetickou náročností s označením B - velmi úsporná. V domě budou moderní technologie jako např. fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo, klimatizace, decentralní rekuperace, chytrá domácnost, video-zvonek, kamerový systém a mnoho dalšího. Kolem domu bude dokončeno oplocení, u příjezdu a vchodu zámková dlažba a také žaluzie

Dominantou obývacího pokoje bude jeho samotná velikost a to 51 m<sup>2</sup> a velké HS portálové okno se vstupem na terasu a pozemek

Pomocí mobilního telefonu budete moci v domácnosti ovládat topení, klimatizaci, bojler, kamery, video-zvonek.

Dispozice: vstupní chodba, wc se sprchou, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou a wc. K domu náleží garážové stání.

Přípojky: kanalizace obecní, voda obecní, vlastní studna, elektřina 220/380V. Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (klima a topení v jednom), podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti.

Obec Hlušice nabízí skvělou občanskou vybavenost. Najdete zde školku, základní školu, střední školu, obecní úřad, poštu, potraviny, obchody, hospodu, sportoviště a mnoho dalšího)

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si nemovitost najde nového majitele. Tento projekt s výstavbou vám velice doporučuji a rád vás přivítám na prohlídce domu i blízkého okolí. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky