

## **Prodej obchodního prostoru, 34 m<sup>2</sup>, ul. Buková, Jihlava**

Buková, Jihlava

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

možnost odpočtu DPH

|                          |                   |                               |             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 34 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikání ve vlastních prostorách v nejvíce se rozvíjející lokalitě Jihlavy máte na dosah ruky, pojdte tu šanci využít!

Nabízím k prodeji provozovnu bývalé lékárny v ul. Buková, Jihlava.

Obchodní prostory se nacházejí v přízemí nového bytového domu. Na prostory prodejny navazuje kancelář se sociálním zařízením. V prostorách je předepsaná ventilace, objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením. Prostory lze rozšířit o 2 místnosti v zadní části 2 x 18 m<sup>2</sup> za cenu cca 50 tis. Kč /m<sup>2</sup>.

Dále je možnost prostor koupit společně s vedlejší obchodní jednotkou a dalšími místnostmi o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> za zvýhodněnou cenu 4 490 000 Kč vč. DPH. Prostory i majitel je v tomto flexibilní a lze jednat o několika variantách úprav, dostaveb i rozdělení.

Prostor lze využít jako prodejnu, sídlo firmy, kanceláře, salóny a jiné. Nízké provozní náklady.

Budova byla dokončena v roce 2021 a okolní lokalita se dále rozrůstá, neustále zde probíhá čilá výstavba, přibývá obyvatel a tedy i zákazníků.

Ve vedlejším vchodě je prodejna a servis IT elektroniky se službou Zásilkovny, proto je tu poměrně dost kolemjdoucích, potencionálních zákazníků.

V těsné blízkosti je množství bezplatných parkovacích míst.

Majitel je plátce DPH - možnost odpočtu DPH.

Pro další informace a prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:** [33real@email.cz](mailto:33real@email.cz)