

Prodej obchodního prostoru, 23 m², ul. Buková, Jihlava

Buková, Jihlava



1 250 000 Kč

za nemovitost

možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail: 33real@email.cz

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikání ve vlastních prostorách v nejvíce se rozvíjející lokalitě Jihlavy máte na dosah ruky, poďte tu šanci využít!

Nabízím k prodeji provozovnu bývalé lékárny v ul. Buková, Jihlava.

Obchodní prostory se nacházejí v přízemí nového bytového domu a disponují sociálním zařízením. V prostorách je předepsaná ventilace, objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením. Prostory lze rozšířit o 2 místnosti v zadní části 2 x 18 m² za cenu cca 50 tis. Kč /m².

Dále je možnost prostor koupit společně s vedlejší obchodní jednotkou a dalšími místnostmi o celkové ploše 93 m² za zvýhodněnou cenu 4 490 000 Kč vč. DPH. Prostory i majitel je v tomto flexibilní a lze jednat o několika variantách úprav, dostaveb i rozdělení.

Prostor lze využít jako prodejnu, sídlo firmy, kanceláře, salóny a jiné. Nízké provozní náklady.

Budova byla dokončena v roce 2021 a okolní lokalita se dále rozrůstá, neustále zde probíhá čilá výstavba, přibývá obyvatel a tedy i zákazníků.

Ve vedlejší vchodě je prodejna a servis IT elektroniky se službou Zásilkovny, proto je tu poměrně dost kolemjdoucích, potenciálních zákazníků.

V těsné blízkosti je množství bezplatných parkovacích míst.

Majitel je plátc DPH - možnost odpočtu DPH.

Pro další informace a prohlídky mne neváhejte kontaktovat.